



Geachte kandidaat huurder,

Hierbij treft u een inschrijfformulier voor woningen die HVMS in beheer heeft en een uitleg betreffende het inschrijfformulier en inschrijfprocedure.

Tevens treft u hierbij een overzicht van de in ons beheer zijnde projecten. Daarnaast hebben wij een groot aantal particuliere woningen in beheer. Het actuele aanbod kunt u vinden op www.hvms.nl.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u onze verhuurafdeling van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur bereiken via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

HVMS Verhuurafdeling

Daniëlle de Heer en Karin Moesbergen
verhuur@hvms.nl
075-6510631



Inschrijfprocedure

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen, verzoeken wij u vriendelijk bijgaand inschrijfformulier volledig ingevuld en ondertekend en voorzien van de een loonstrook van u en uw eventuele partner aan ons te retourneren.

Onvolledige inschrijvingen, d.w.z. inschrijvingen die niet zijn voorzien van een loonstrook en/of onvolledig zijn ingevuld zullen niet in behandeling worden genomen.

Op het moment dat u een woning via ons gaat huren, hebben wij de volgende stukken van u nodig:

- Ingevuld en ondertekend inschrijfformulier (zie bijlage),
- Foto van uw legitimatie (geen rijbewijs) (indien het een pasje is beide kanten) (in kleur),
- Uittreksel uit de gemeentelijke basis administratie (GBA) met historische adresgegevens, ook wel bekend als formulier voor woningcorporatie (verkrijgbaar bij de gemeente),
- Verhuurdersverklaring van huidige verhuurder of hypotheekverklaring van uw bank, indien van toepassing.

Tevens de volgende stukken indien u in loondienst bent:

- Werkgeversverklaring in te vullen door uw werkgever,
- 3 opeenvolgende loonstroken van de afgelopen maanden (indien u per week betaald krijgt 12 loonstroken),
- Bankafschriften waarop de salarisstortingen van de afgelopen 3 maanden te zien zijn (indien u per week betaald krijgt 12 salarisstortingen),
- Foto van de bankpas behorende bij de bankafschriften.

Tevens de volgende stukken indien u zelfstandig ondernemer bent:

- Uittreksel Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand),
- Jaarrekeningen van de afgelopen 3 jaar,
- Accountantsverklaring,
- Aanslag inkomstenbelasting.

Tevens indien u geen zelfstandig ondernemer bent en niet in loondienst:

- Bewijs van inkomen van de afgelopen 3 maanden,
- Bankafschriften van dit inkomen van de afgelopen 3 maanden,
- Foto van de bankpas behorende bij de bankafschriften.

Afhankelijk van de omstandigheden is het mogelijk dat wij op het moment van een mogelijke toewijzing nadere gegevens opvragen omtrent inkomen, gezinssamenstelling, hobby of andere voorkomende zaken.



Op het moment dat wij een huurovereenkomst met u sluiten vragen wij u zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs (geen rijbewijs).

Tijdens de gehele procedure worden uw gegevens getoetst op echtheid en solvabiliteit. In geval van valsheid (niet kloppende informatieverstrekking) wordt de procedure stopgezet en wordt u geen huurovereenkomst aangeboden. Bij fraude zijn wij genoodzaakt om aangifte te doen bij de politie.

Toewijzingsnormen

Uw bruto jaarinkomen dient overeen te stemmen met minimaal 50 x de kale huurprijs wanneer u alleenverdiener bent. Wanneer u met zijn tweeën wilt huren dan dient het bruto jaarinkomen overeen te stemmen met minimaal 60 x de kale huurprijs. Afhankelijk van de gewenste woning zal worden bekeken of het inkomen van uw partner niet, geheel of gedeeltelijk kan worden meegeteld.

Voorbeeld:

Bij een woning met een kale huurprijs van € 700,00 dient u als alleenverdiener een bruto jaarsalaris te ontvangen van € 35.000,00 (50 x € 700,00) (incl. vakantiegeld e.d.).

Huurperiode

Huurcontracten worden afgesloten voor minimaal één jaar. Huren voor een kortere periode is bij een aantal woningen mogelijk, maar dient altijd bij inschrijving beoordeeld te worden.

*De gegevens op het inschrijfformulier zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

*Aan ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

* In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) ermee bekend dat de verstrekte gegevens worden opgenomen in de administratie van HVMS te Zaandam.

* Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van de woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen toestemming is verkregen, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.