Inschrijfprocedure

Inschrijven
Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen, verzoeken wij u vriendelijk bijgaand formulier volledig ingevuld en ondertekend en voorzien van de volgende gegevens aan ons te retourneren:

- Een recente en originele loonstrook en werkgeversverklaring met bruto jaarsalaris (zie achterzijde inschrijfformulier).
- Indien u zelfstandig ondernemer bent, ontvangen wij graag een uittreksel van de Kamer van Koophandel en jaarcijfers over de afgelopen 2 jaar (accountantsverklaring of aanslag inkomstenbelasting), dan wel een prognose voor de toekomst.
- Indien u op dit moment ook een woning huurt, ontvangen wij graag een verhuurderverklaring (zie achterzijde inschrijfformulier).
- Kopie dagafschrift van het gestorte salaris.

Toewijzingsnormen
Uw bruto jaarinkomen dient overeen te stemmen met minimaal 60 x de kale huurprijs. Afhankelijk van de gewenste woning zal worden bekeken of het inkomen van uw partner niet, geheel of gedeeltelijk kan worden meegeteld.

Voorbeeld:
Bij een woning met een kale huurprijs van € 600,00 dient u een bruto jaarsalaris te ontvangen van € 36.000,00 (60 x € 600,00) (incl. vakantiegeld e.d.).

Huurperiode
Huurcontracten worden afgesloten voor minimaal één jaar. Huren voor een kortere periode is bij een aantal woningen mogelijk, maar dient altijd bij inschrijving beoordeeld te worden.

Contractkosten
Bij de totstandkoming van een huurovereenkomst worden er contractkosten in rekening gebracht bij de huurder, welke afhankelijk zijn van de verhurende Vastgoed eigenaar.
Voor woningen van Delta Lloyd en Bouwinvest wordt respectievelijk € 185,00 en € 225,00 exclusief BTW in rekening gebracht bij de huur voor de afhandeling van het gehele verhuurtraject.
Voor particuliere eigenaren is het tarief € 275,00 exclusief BTW.

Inschrijfkosten
De inschrijfkosten bedragen € 50,00 inclusief BTW voor een periode van twee jaar. De inschrijving is pas van kracht zodra het inschrijfgeld door ons ontvangen is.

Indien het inschrijfgeld niet binnen 2 maanden door ons is ontvangen, beschouwen wij u als niet meer geïnteresseerd en wordt uw aanmelding verwijderd.

Wanneer blijkt dat u op een zeker moment niet in aanmerking komt voor één van de door ons beheerde woningen, ontvangt u het inschrijfgeld **niet** retour. Het is dus zaak dat u dit op voorhand zelf beoordeelt.

Afhankelijk van de omstandigheden is het mogelijk dat wij op het moment van een mogelijke toewijzing nadere gegevens opvragen omtrent inkomen, gezinssamenstelling, hobby of andere voorkomende zaken.

Het inschrijfgeld dient u over te maken op rekeningnummer 83.79.12.202 t.n.v. Hoorn De Vos Metselaar & Sturop te Zaandam o.v.v. inschrijfgeld.

(let op! De naam van de betaler moet overeenkomen met de naam die op het inschrijfformulier genoemd staat.)

Het inschrijfformulier
Het inschrijfformulier mag u voorzien van alle relevante gegevens. Indien u iemand als referentie wilt noemen, bijvoorbeeld een goede buur, dan kunt u dit invullen bij referentieadres. U mag dit gedeelte ook openlaten.

Op de achterkant van het formulier staan een werkgeversverklaring en een huurderverklaring.

Geef op het formulier duidelijk aan in welke plaats u wilt gaan huren. Heeft u bepaalde voorkeuren, zoals tuinligging of straat of type woning, geef dit dan op bij punt 7 op het inschrijfformulier.

Geldigheid inschrijving
De eerste inschrijfperiode bedraagt 2 jaar, welke u vooruit betaalt.
3 maanden voor afloop van deze periode krijgt u van ons een verlengingsverzoek op het door u opgegeven email adres. Verlengingskosten zullen daarna € 25,00 per jaar inclusief BTW bedragen.
Zonder bericht zal de inschrijving automatisch vervallen. Let daarom op het doorgeven van deze gegevens indien deze wijzigen.