

Haanstraat 22
1531 ET WORMER

Vraagprijs: € 209.000 kosten koper



Kenmerken

Hoofdtype	Woonhuis
Subtype	eengezinswoning
Bouwjaar	1960
Perceeloppervlakte	142
Inhoud	335
Woonoppervlakte	115
Kamers	6
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin	achtertuint, voortuint
Garage	geen garage
Schuur	vrijstaand steen
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Middenin het gezellige dorp Wormer wordt deze uitstekend onderhouden tussenwoning aangeboden. Een heerlijke woning met een ruime dakopbouw en een aangebouwde bijkeuken voorzien van een grote lichtkoepel. Tevens is de woning voorzien van 5 slaapkamers en een keurig betegelde ruime voor- en achtertuin. Deze woning is van alle gemakken voorzien!

Deze doorzonwoning heeft een heerlijke lichte living voorzien van een nette laminaatvloer. De ruime keuken met diverse inbouwapparatuur en bijkeuken zijn voorzien van een plavuizen vloer. De bijkeuken biedt ruimte voor de wasmachine, droger en CV-combiketel. Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de masterbedroom voorzien is van een wastafel, en een keurige badkamer met douche en wastafel. Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar met nog twee ruime slaapkamers, waarvan één met een wastafel.

Deze woning is gelegen in een gezellige woonwijk nabij winkelcentra en andere voorzieningen, zoals de wekelijkse markt en een bibliotheek. Tevens nabij een treinstation en diverse uitvalswegen naar grote steden zoals Amsterdam en Alkmaar.

Indeling:

Parterre: entree, ruime trapkast, toilet, woonkamer voorzien van gestuukte wanden, laminaatvloer, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, plavuizen vloer, aangrenzend de bijkeuken met wasmachine/droger-aansluiting en voorzien van grote lichtkoepel.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 voorzien van wastafel, keurige badkamer met wastafel en douche,

gestuukte wanden en laminaatvloer.

2e verdieping: bereikbaar via vaste trap, ingang zolder en 2 ruime slaapkamers/hobbykamers, waarvan 1 voorzien van wastafel, gestuukte wanden en laminaatvloer.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar ca. 1960.
- Woonoppervlakte ca. 110 m², inhoud ca. 335 m³.
- Volledig gerenoveerd in 2002.
- Verwarming en warmwater middels CV-combiketel, Remeha, bouwjaar, 2002.
- Aanbouw 2002.
- Dakopbouw 2007, voorzien van kunststof kozijnen.
- Nieuw voegwerk voor- en achtergevel 2008.
- Dubbele beglazing op alle verdiepingen.
- Schilderwerk buiten 2011.
- Aanvaarding in overleg.

