



HOORN DE VOS METSELAAR & STUIROP

Ranonkellaan 2  
1562 AT KROMMENIE

Vraagprijs: € 279.000 kosten koper



#### Kenmerken

Hoofdtype	Woonhuis
Subtype	eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Perceeloppervlakte	248
Inhoud	350
Woonoppervlakte	115
Kamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Locatie	in woonwijk

In het plan Rosarium ligt deze prachtige hoekwoning met garage en oprit op een leuke locatie met uitzicht op plantsoen! Deze eengezinswoning beschikt over 248 m2 eigen grond. De moderne kleurstelling beneden, de 4 ruime slaapkamers boven, de extra werk-/hobby ruimte in de schuur gecombineerd met het uitzicht geven u een goed gevoel. Op loopafstand zijn o.a. het (winkel)centrum, alsmede diverse sportfaciliteiten en scholen te vinden.

Indeling: entree, hal met trapkast, toilet met fonteintje, een dichte moderne inbouwkeuken en een sfeervolle lichte doorzonwoonkamer.

1e Verdieping: overloop, badkamer met ligbad/douche, 2e toilet en wastafel en 3 slaapkamers.

2e Verdieping: voorzolder met CV-/wasmachine opstelling en een grote zolderkamer met aan de achterzijde een dakkapel.

In de fraaie tuin staat een aangebouwde garage/ berging en lange oprit.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Aanvaarding in overleg.
- Verwarming en wam water middel CV-ketel, merk Atag, bouwjaar 1998.
- Keuken apparatuur: 1 1/2 spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser,

combi-magnetron, close-in boiler.

