

Watermolenstraat 50
1551 BE WESTZAAN

Vraagprijs: € 169.000 kosten koper



Kenmerken

Hoofdtype	Woonhuis
Subtype	eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Perceeloppervlakte	215
Inhoud	250
Woonoppervlakte	90
Kamers	4
Verwarming	gaskachels
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Schuur	vrijstaand hout

Gelegen in het landelijke Westzaan vindt u deze leuke 2/1-kap woning met royale, zonnige achtertuin op het noordwesten. De woning verkeerd nog zo goed als in originele staat en is uiterst geschikt voor mensen met 2 rechterhanden. Als alles naar wens is uitgevoerd, dan kunt u hier heerlijk wonen. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving aan de rand van natuurgebied "De Reef". Diepe zonnige achtertuin met ruime vrijstaande houten berging. In de directe nabijheid vindt u een basisschool, supermarkt, recreatievoorzieningen en rijkswegennet A8/A10 naar Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast en toilet, lichte doorzon woonkamer met erker, eenvoudige dichte keuken met toegang naar de ruime achtertuin. De achtertuin is buitenom bereikbaar.

1e verdieping: overloop, drie slaapkamers en een eenvoudige doucheceel.

2e verdieping bereikbaar via vaste trap bereikbaar. Ruime open zolder, welke nog nader is in te delen.

BIJZONDERHEDEN:

- Perceeloppervlakte 215 m²; eigen grond.
- 20 meter diepe zonnige achtertuin, oriëntatie Noordwest.
- Inhoud circa 250 m³;, bouwjaar circa 1938;
- De woning wordt verwarmd middels gaskachels;
- Aanvaarding direct.

