

**Jonge Arnoldsstraat 48
1501 VV ZAANDAM**

Vraagprijs: € 149.500 kosten koper



Kenmerken

Hoofdtype	Woonhuis
Subtype	eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Perceeloppervlakte	105
Inhoud	275
Woonoppervlakte	100
Kamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin	achtertuint, voortuint
Garage	geen garage
Schuur	vrijstaand hout
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Betaalbaar wonen nabij het centrum van Zaandam.

Sfeervolle eengezinswoning met dubbele dakkapel, uitbouw aan de achterzijde en zonnige tuin op het westen. Gelegen in de gewilde Burgemeestersbuurt nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het gezellige centrum van Zaandam.

De woning is voorzien van een royale woonkamer met sfeervolle haard, massief houten mozaïekvloer en verzorgde keuken in de aanbouw met toegang tot de tuin met vrijstaande houten berging. Op de verdieping bevinden zich 2 goed bemeten slaapkamers en de nette badkamer. Via een vaste trap is de ruime zolder bereikbaar met dakkapel aan de voor- en achterzijde en voldoende bergruimte.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, royale woonkamer voorzien van sfeervolle haard, keuken in de aanbouw, hal, toiletruimte, toegang naar de tuin met vrijstaande houten berging.

1e verdieping: overloop, ruime voorslaapkamer, goed bemeten achterslaapkamer, badkamer voorzien van ligbad / douche en wastafel.

2e verdieping: ruime slaapkamer met aan twee zijden dakkapel en voldoende bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Aanvaarding in overleg.
- Inhoud ca. 275 m³, woonoppervlakte ca. 100 m².
- Perceeloppervlakte 105 m² volledig eigendom.
- Bouwjaar ca. 1930.
- Funderingscategorie 1, binnen 25 jaar na onderzoek geen herstel noodzakelijk.
- CV-ketel bouwjaar 2003.
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas.
- Ruime zolderkamer door 2 zijden dakkapel.
- Gelegen in gezellige, kindvriendelijke buurt, nabij het centrum van Zaandam.

