



HOORN DE VOS METSELAAR & STUIJOP

Eerste Groenelaan 91
1901 TB CASTRICUM

Vraagprijs: € 195.000 kosten koper



Kenmerken

Hoofdtype	Woonhuis
Subtype	eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Perceeloppervlakte	141
Inhoud	341
Woonoppervlakte	110
Kamers	6
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Schuur	vrijstaand steen
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Achter deze bescheiden gevel schuilt een woning van 6 meter breed en beschikt daardoor over maar liefst 5 slaapkamers en een tuin op het zuiden. Gelegen op een mooie locatie nabij het centrum. De woning moet van binnen nog wel worden gemoderniseerd.

Indeling.

Begane grond: entree, meterkast, toilet, lichte doorzon woonkamer, ruime eenvoudige keuken. Door er een open keuken van te maken kan een mooie ruime L-vormige woonkamer worden gecreeerd.

1e verdieping: ruime overloop met toegang tot maar liefst 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping: vaste trap naar ruime voorzolder, ruime 5e slaapkamer.

Tuin: diepe tuin gelegen op het zuiden met grote stenen schuur.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1962
- woonoppervlakte ca. 110 m²
- inhoud ca. 341 m³
- perceeloppervlakte 141 m²
- houten kozijnen grotendeels voorzien van isolatieglas

- HR CV-ketel Atag Enigma uit 2004

- gelegen op een fraaie locatie nabij het centrum, winkels en scholen

