



HOORN DE VOS METSELAAR & STUIJOP

Bristolroodstraat 86  
1503 NZ ZAANDAM

Vraagprijs: € 199.500 kosten koper



#### Kenmerken

Hoofdtype	Woonhuis
Subtype	eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Perceeloppervlakte	143
Inhoud	375
Woonoppervlakte	125
Kamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin	achtertuint, voortuint
Garage	geen garage
Schuur	vrijstaand hout

Op zoek naar een ruime HOEK-woning met aan de achterzijde een "groen" uitzicht? Kom dan zeker bij deze betaalbare woning kijken! Deze woning beschikt over een vrij uitzicht over een royaal groen veld en heeft een rustige ligging.

Het woonhuis is voorzien van een verzorgde keuken in de aanbouw aan de voorzijde en een L-vormige woonkamer met openhaard en toegang tot de tuin met vrijstaande houten berging. Op de verdieping bevinden zich 3 goed bemeten slaapkamers en de verzorgde badkamer voorzien van ligbad, douche en 2e toilet. Via de vaste trap is de zolder bereikbaar voorzien van een groot dakkapel.

#### Indeling:

parterre; entree, hal, meterkast, toiletruimte voorzien van zwevend toilet en fonteintje, royale verzorgde keuken in de aanbouw aan de voorzijde, ruime L-vormige woonkamer voorzien van openhaard en met toegang naar de tuin met vrijstaande houten berging.

1e verdieping; 3 ruime slaapkamers, vergrootte badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping; via vaste trap bereikbaar ruime zolderkamer voorzien van groot dakkapel en voldoende bergruimte.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca.1968.
- Perceeloppervlakte 143 m2.
- Woonoppervlakte ca. 125 m2, inhoud ca. 375 m3.
- Verwarming en warmwater middels CV-combiketel, Intergas, bouwjaar 2010.
- Rustige en kindvriendelijke ligging.
- Buitenzijde recent geschilderd.

