



HOORN DE VOS METSELAAR & STUIROP

Kemphaanstraat 61
1531 VC WORMER

Vraagprijs: € 225.000 kosten koper



Kenmerken

Hoofdtype	Woonhuis
Subtype	eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Perceeloppervlakte	207
Inhoud	355
Woonoppervlakte	110
Kamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Schuur	vrijstaand steen
Locatie	aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Royale hoekwoning met vrijstaande stenen garage en tuin op het zuiden gelegen op steenworp afstand van recreatiegebied 't Wormer- en Jisperveld en de gezellige dorpskern van Wormer.

Het woonhuis is voorzien van een lichte doorzon woonkamer met uitzicht over groenstrook en een gesloten eenvoudige keuken met toegang tot de tuin met de vrijstaande stenen garage en berging.

Op de verdieping bevinden zich 3 goed bemeten slaapkamer en de eenvoudige badkamer. Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar met een ruime zolderkamer voorzien van een dakkapel en voldoende bergruimte.

Indeling:

Parterre: entree, hal, toilet met fonteintje, woonkamer met vrij uitzicht over het plantsoen, dichte eenvoudige keuken.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met toilet, wastafel, douche en aansluiting wasmachine.

2e verdieping: bereikbaar via vaste trap, slaapkamer met dakkapel, c.v.-ruimte en berging.

BIJZONDERHEDEN:

- Aanvaarding in overleg.
- Bouwjaar ca. 1969.
- Inhoud ca. 355 m³, woonoppervlakte ca. 110 m².
- Eigen grond 207 m².
- Warmwater en verwarming middels CV-combiketel, Nefit, bouwjaar 1996.
- Kindvriendelijke ligging aan groenstrook.

