



HOORN DE VOS METSELAAR & STUIJOP

C F Smeetslaan 40
1901 GA CASTRICUM

Vraagprijs: € 145.000 kosten koper



Kenmerken

Hoofdtype	Appartement
Subtype	galerijflat
Inhoud	180
Woonoppervlakte	61
Kamers	2
Verwarming	blokverwarming
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Schuur	box
Locatie	aan drukke weg, in centrum

Starters opgelet! Wij presenteren met trots dit leuke 2 kamerappartement in het centrum van Castricum gelegen, nabij winkelcentrum Geesterduin en het oude centrum. Het appartement is het type doorzon waardoor je een riant balkon heb, ruime entree en een zeer lichte woonkamer. De woning is altijd goed onderhouden en biedt vele extra's, maak dus snel een afspraak!

indeling:

Begane grond: entree met trapopgang, lift, bellentableau met camera, elektrische deuren, postvakken en toegang tot de berging.

1e verdieping: entree, ruime hal met een travertin vloer, ruim toilet met fontein, grote bergkast en toegang tot de living. De woonkamer is van het type doorzon, met een open keuken (2003) voorzien van inbouwapparatuur waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap, 4-pits gasfornuis, carrousselkast en een natuurstenenaanrechtblad, de gehele living is voorzien van een massieve eiken houten vloer. De woonkamer biedt verder toegang tot het royale balkon op het zuiden en de ruime slaapkamer. De badkamer is zowel bereikbaar vanuit de keuken als de slaapkamer en is voorzien van een ruime douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- Gebruiksoppervlakte ca. 61 m²
- flatgebouw De Weere kent een goede ligging vlakbij winkelcentrum Geesterduin, het gemeentehuis en het centrum
- Fraai ingericht balkon/loggia van ca. 10 m² gelegen op het zuiden
- Ruime inpandige berging op de begane grond

- Servicekosten € 177,- per maand inclusief warm water en stookkosten (op voorschot-basis)

- Actieve vereniging van eigenaren

